

බෙදුම්කරු සතු කාර්මිකයේ නව ඉන්ධන පිරවුම්හල් ඉදිකර පවත්වාගෙන යාම සඳහා සලකා බැලීම පිණිස අයදුම්පත්‍ර කැඳවීම

ලංකා බන්ධනාගාර ජාතික සංස්ථාව උපදෙස් පත්‍රිකාව

සැලකිය යුතුයි -

- අයදුම්පත සම්පූර්ණ කිරීමට ප්‍රථම ඉන්ධන පිරවුම්හල් ස්ථාපනය හා නියාමනය සම්බන්ධයෙන් විදුලිබල හා බලශක්ති අමාත්‍යාංශය විසින් අනුමත කර ඇති මාර්ගෝපදේශයන් සම්බන්ධ තොරතුරු සඳහා www.energymin.gov.lk වෙබ් අඩවිය පරිශීලනය කරන්න.
- අයදුම්පත්‍ර ගාස්තුව රු. 24,205.10 ක (රු 20,000.00 + වැට් + සමාජ ආරක්‍ෂණ බදු ද ඇතුළත්ව) ලංකා බන්ධනාගාර ජාතික සංස්ථාවට අයත් මහජන බැංකුවේ ආයතනික ශාඛාවේ ගිණුම් අංක 004100110208633 ට තැන්පත් කර අදාල බැංකු නිල ලදුපත අයදුම්පත සමඟ ඉදිරිපත් කරන්න. ආදර්ශ ලදුපතක් මේ සමඟ අමුණා ඇත.
- අයදුම්පත්‍රය සමඟ පහත ලේඛන ඉදිරිපත් කලයුතු අතර එසේ ඉදිරිපත් කර ඇති ලේඛන පරීක්ෂාකර බලා ඉදිරියෙන් ඇති කොටුවෙහි (✓) ලකුණ යොදන්න. අදාල ලේඛන සමඟ ඉදිරිපත් කර නොමැති අයදුම්පත් ප්‍රතික්ෂේප කරන බව සලකන්න.

අනු අංක	අයදුම්පත සමඟ ඉදිරිපත් කලයුතු මූලික ලේඛන සහ අවශ්‍යතා	(✓)
01	නිවැරදිව සම්පූර්ණ කරන ලද අයදුම්පත්‍රය	
02	i නැවත නොගෙවන අයදුම්පත්‍ර ගාස්තුව බැංකුවට ගෙවූ බව තහවුරු කිරීම පිණිස අදාල ලදුපතේ මුල් පිටපත	
	ii නීතිඥවරයෙකු විසින් සහතික කරන ලද යෝජිත භූමියට අදාල ඔප්පු පිටපත	
	iii නීතිඥවරයෙකු විසින් සහතික කරන ලද යෝජිත භූමියට අදාල පිඹුරුපතෙහි පිටපත	
	iv යෝජිත භූමියට අදාලව නඩු කටයුතු නොමැති බවට නීතිඥවරයෙකු විසින් ඉදිරිපත් කරන ලද දිවුරුම් ප්‍රකාශය	
	v අයදුම්කරුගේ ජාතික හැඳුනුම්පත හෝ විදේශගමන් බලපත්‍රයේ පැහැදිලි පිටපත	
	vi අයදුම්කරු ව්‍යාපාරික ආයතනයක් නම් අදාල ව්‍යාපාරය ලියාපදිංචි කිරීමේ සහතිකයේ පිටපත	
	vii යෝජිත ස්ථානයේ පිහිටීම දැක්වෙන දළ සටහනක් (මාර්ගය, ආසන්න නගර, ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය ඇතුළත් වන පරිදි)	

- යෝජිත භූමියේ නෛතික අයිතිය සනාථ කිරීම සහ මාර්ගෝපදේශයන්ට අදාලව ඉල්ලුම්කර ඇති ලේඛන සහ අවශ්‍ය නිර්දේශ ලබාගෙන ඉල්ලා සිටින විට ඉදිරිපත් කිරීම අයදුම්කරුගේ වගකීමකි.
- මීට අදාලව ඇගයීම් ක්‍රියාවලියේදී ඉල්ලුම් කරනු ලබන ලේඛන, යෝජිත භූමිය පිහිටි දිස්ත්‍රික්කයේ වසර 10 කට වැඩි පළපුරුද්ද ඇති නීතිඥවරයෙකුගේ සහතික කිරීම යටතේ පිටපත් 3 කින් යුතුව ලංකා බන්ධනාගාර ජාතික සංස්ථාව වෙත ඉදිරිපත් කල යුතුය.
- අයදුම්පත් ඉදිරිපත් කලයුතු ප්‍රාදේශීය කාර්යාලයන්හි සහ අලෙවි කාර්යාලයේ ලිපිනයන් සහ සෙසු විස්තර පහතින් දක්වා ඇත.

ස්ථානය සහ භූමිය නිරවුල්භාවය තහවුරු කර ගැනීම

(1) පිරවුම්හල පිහිටුවීමට යෝජිත භූමිය පාරිසරික විපත් වලින් බලපෑමක් නොමැති භූමියක් විය යුතුය.

(2) යෝජිත භූමිය ඉන්ධන පිරවුම්හලක් ඉදිකිරීම පිණිස පූර්ව අනුමැතීන් අවශ්‍ය කරන රාජ්‍ය ආයතනවල නිර්ණායකයන් පහසුවෙන් සපුරාලන භූමියක් විය යුතුය.

(3) යෝජිත භූමිය අවම වශයෙන් පර්චස් 40ක වපසරියකින් සමන්විත විය යුතු ය. (මෙම මූලික අවශ්‍යතාවය සපුරාලීමට නොහැකි තත්ත්වයක දී, ප්‍රදේශයේ මහජන අවශ්‍යතාවය සැලකිල්ලට ගෙන පර්චස් 40කට අඩු වපසරියකින් යුත් භූමියක් සඳහා ඉල්ලීමක් ඉදිරිපත් වුවහොත්, එවැනි ස්ථානයක ඉන්ධන පිරවුම්හලක් ඉදිකර පවත්වාගෙන යාම සඳහා බලශක්ති විෂයභාර අමාත්‍යාංශයේ විශේෂ විමර්ශනයක් පවත්වා තීරණයක් ගත හැකිය). (එවැනි ස්ථානයක ඉන්ධන පිරවුම්හලක් පවත්වාගෙන යාම සඳහා සැපයුම්කාර සමාගමකට / ආයතනයකට ඉහත කරුණු වලට අනුව අවශ්‍යතාවයක් පවතින්නේ නම් ඒ පිළිබඳව විෂයභාර අමාත්‍යාංශය වෙත ඉල්ලීම් ඉදිරිපත් කර අමාත්‍යාංශය විසින් ඒ සම්බන්ධව විමර්ශනය කර තීරණය කල යුතුය.)

(4) යෝජිත භූමියේ ප්‍රධාන මාර්ගයට මුහුණලා ඇති කොටස / ඉඩමේ මුහුණතේ දිග, අවම වශයෙන් අඩි 125ක් විය යුතුය. (නාගරික ප්‍රදේශවල නව ඉන්ධන පිරවුම්හලකට ඇති අවශ්‍යතාවය මත ඉහත නිර්ණායකය සපුරාලීමට නොහැකිවන අවස්ථාවන් වලදී ඉහත කරුණු වලට අනුව අවශ්‍යතාවයක් පවතින්නේ නම් ඒ පිළිබඳව විෂයභාර අමාත්‍යාංශය වෙත ඉල්ලීම් ඉදිරිපත් කර අමාත්‍යාංශය විසින් ඒ සම්බන්ධව විමර්ශනය කර තීරණය කල යුතුය.)

(5) යෝජිත භූමියේ සින්නක්කර අයිතිය / බදු අයිතිය, අයදුම්කරුට හෝ අදාළ ආයතනයට තිබිය යුතු ය. භූමිය බදු පදනම මත ලබාගෙන තිබේ නම්, එම බදු අයිතිය අයදුම්කරුට හෝ අදාළ ආයතනයට අවම වශයෙන් වසර 15ක් සඳහා පැවතිය යුතුය. යෝජිත භූමිය පිළිගත් මූල්‍ය ආයතනයකට උකස් කර ඇති අවස්ථාවක දී අදාළ ආයතනයෙන් මෙම ව්‍යාපෘතිය සඳහා විරෝධතාවයක් නොමැති බවට ලිඛිත අවසරයක් ලබා ගැනීම අනිවාර්යය වේ.

(6) යෝජිත භූමියේ නෛතික අයිතිය සනාථ කිරීම අයදුම්කරුගේ වගකීමකි. යෝජිත භූමියේ නෛතික අයිතිය සනාථ කිරීම සඳහා භූමියෙහි ඔප්පුව, පිඹුරුපත, හිමිකම් වාර්තාව, මසක් තුල ලබා ගත් වසර 30ට අදාළ පත්ඉරු, නොපවරා ගැනීමේ සහ විටීරේඛා සහතිකය, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශය, අදාළ ව්‍යාපෘතිය සඳහා ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාලයේ විරෝධතාවයක් නොමැති බවට නිකුත් කරන ලිපිය සහ යෝජිත ඉඩමට අදාළව නෛතික ගැටළු කිසිවක් නොමැති බවට අයදුම්කරු විසින් ඉදිරිපත් කරනු ලබන දිව්රුම් ප්‍රකාශය සමඟ අදාළ ලේඛන ප්‍රදේශයේ වසර 10කට වැඩි ක්ෂේත්‍ර පළපුරුද්දක් ඇති නීතිඥවරයකු මගින් පරීක්ෂා කිරීමෙන් අනතුරුව, භූමියේ අයිතිය අයදුම්කරු සතු වන බවට සහතිකයක් සහිතව ඉල්ලුම්පත්‍රය ඉදිරිපත් කළ යුතුය. (අදාළ නීතිඥවරයාගේ සේවා කාලය පිළිබඳව, එම නීතිඥවරයා විසින්ම සහතික කළ යුතුය.)

ව්‍යාපාරික අවස්ථාවන් පවතින බව තහවුරු කර ගැනීම

(1) යෝජිත ඉන්ධන පිරවුම්හල අයත් ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය ඇතුළුව යාබද ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාස තුළ ලියාපදිංචි වී ඇති රථ වාහන සංඛ්‍යාව සහ යෝජිත මාර්ගයේ රථ වාහන ඝනත්වය, අදාළ ඉන්ධන පිරවුම්හලේ ඉන්ධන ඉල්ලුම හා සැපයුම කෙරෙහි ඇති කරන බලපෑම පරීක්ෂා කිරීම

(2) යෝජිත ඉන්ධන පිරවුම්හල පිහිටුවන ප්‍රදේශයේ ජන ඝනත්වය පිළිබඳ තොරතුරු අධ්‍යයනය

(3) යෝජිත ස්ථානයට ආසන්නව ඇති ඉන්ධන පිරවුම්හල් වලට ඇති දුර ප්‍රමාණ, අලෙවිය හා එම පිරවුම්හල් මාර්ගයේ දෙපස (පක්ෂ/ප්‍රතිපක්ෂ) පිහිටා ඇති ආකාරය අධ්‍යයනය

(4) ප්‍රදේශයෙහි සිදුවන සංවර්ධන කටයුතු සහ ඉදිරි සැලසුම් පිළිබඳ ගවේෂණය

(5) යෝජිත ස්ථානය ආශ්‍රිතව මාර්ග, අතුරු මාර්ග හා අධිවේගී මාර්ගවල පිහිටීම සහ ඒවායේ සම්බන්ධතාවය සොයා බැලීම

(6) නව ඉන්ධන පිරවුම්හලක් යෝජිත ස්ථානයෙහි පවත්වා ගෙන යාමේ උපක්‍රමික සහ ව්‍යාපාරික වැදගත්කම විශ්ලේෂණය

මූල්‍යමය හැකියාව හා ව්‍යාපාරික කුසලතාව තහවුරු කර ගැනීම

(1) අයදුම්කරු ශ්‍රී ලංකා පුරවැසිභාවය සනාථ කළ යුතුය.

(2) අයදුම්කරු විසින් පොලිස් අනන්‍යතා සහතිකයක් ඉදිරිපත් කළ යුතුය.

(3) පිරවුම්හලක් ඉදිකිරීමට බලාපොරොත්තුවන ආයෝජකයාගේ මූල්‍යමය හැකියාව තක්සේරු කර ගැනීම ඉන්ධන සැපයුම්කාර සමාගමේ / සංස්ථාවේ වගකීමක් වන අතර, ඒ සඳහා අවශ්‍යවන උපකාරක තොරතුරු ක්ෂේත්‍ර වාර්තා මගින් ලබා ගෙන තහවුරු කර ගත යුතු ය.

(4) ඉන්ධන පිරවුම්හල සඳහා වන යෝජිත සැලැස්ම සහ වියදම් ඇස්තමේන්තුව (BOQ) තෝරාගත් ඉන්ධන සැපයුම්කාර සමාගම / සංස්ථාව විසින් පරීක්ෂා කර අනුමත කිරීමෙන් අනතුරුව, ඊට අදාළ ආයෝජනය සිදු කිරීමට ස්වේච්ඡාවෙන් සිය චිකිත්‍යාවය අයදුම්කරු ලිඛිතව ලබා දිය යුතුය.

(5) අයදුම්කරු විසින් ඉන්ධන සැපයුම්කාර සමාගම / සංස්ථාව සමඟ ඉදිකිරීම් කටයුතු සම්බන්ධව විශේෂ ගිවිසුමක් අත්සන් කළ යුතු ය. ඉදිකිරීම් කටයුතු වසරක් තුළ අවසන් කළ යුතු වන අතර, එකී කාලසීමාව තුළ ඉදිකිරීම් අවසන් කිරීමට අපොහොසත් වන ඉන්ධන පිරවුම්හල්වල බලපත්‍රය අවලංගු වන අතර, එවැනි අවස්ථාවක දී ඉදිකිරීම් කාලය දීර්ඝ කර ගැනීම සම්බන්ධයෙන් ඉන්ධන සැපයුම්කාර සමාගම / සංස්ථාව මගින් බලශක්ති විෂයභාර අමාත්‍යාංශය වෙත අභියාචනයක් ඉදිරිපත් කිරීමේ හැකියාව අයදුම්කරු හට පවතී. අදාළ ඉන්ධන සැපයුම්කාර සමාගමේ / සංස්ථාවේ නිර්දේශය මත එවැනි බලපත්‍ර වලංගු කිරීම බලශක්ති විෂයභාර අමාත්‍යාංශයේ අභිමතය පරිදි සිදු විය යුතුය.

(6) ආයෝජකයා සතු වෙනත් ව්‍යාපාර සහ ඒවායේ ස්වභාවය පිළිබඳ තොරතුරු ඉදිරිපත් කළ යුතු අතර, ඉදිරි ව්‍යාපාරයේ සැලසුම් පිළිබඳ තොරතුරු ද සැපයිය යුතුය